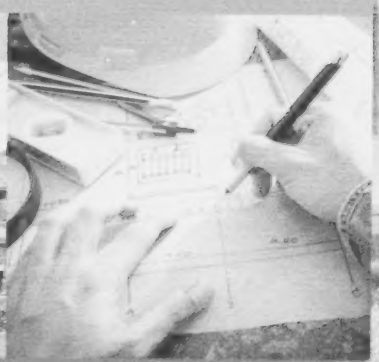
ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : juillet 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

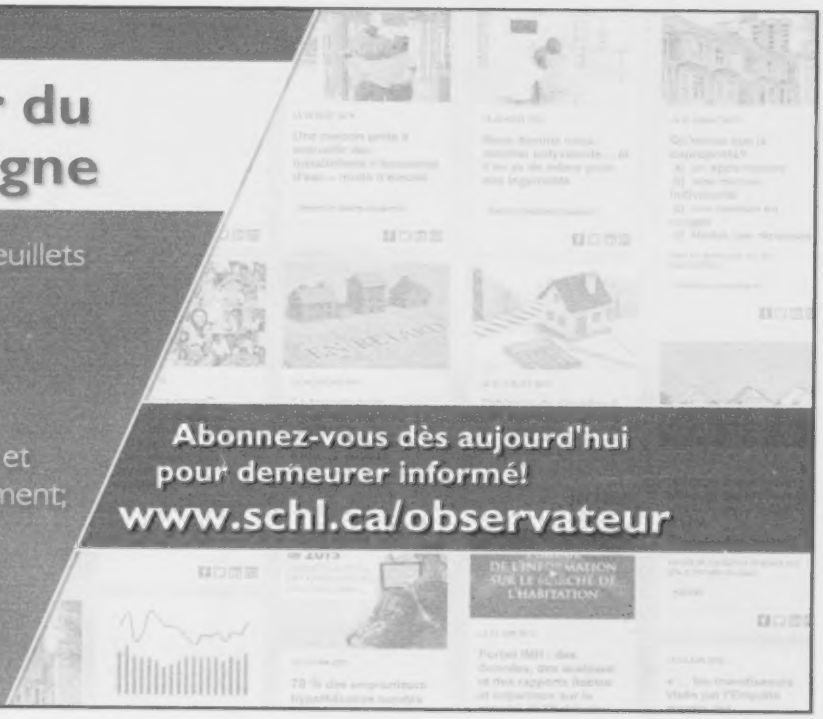
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

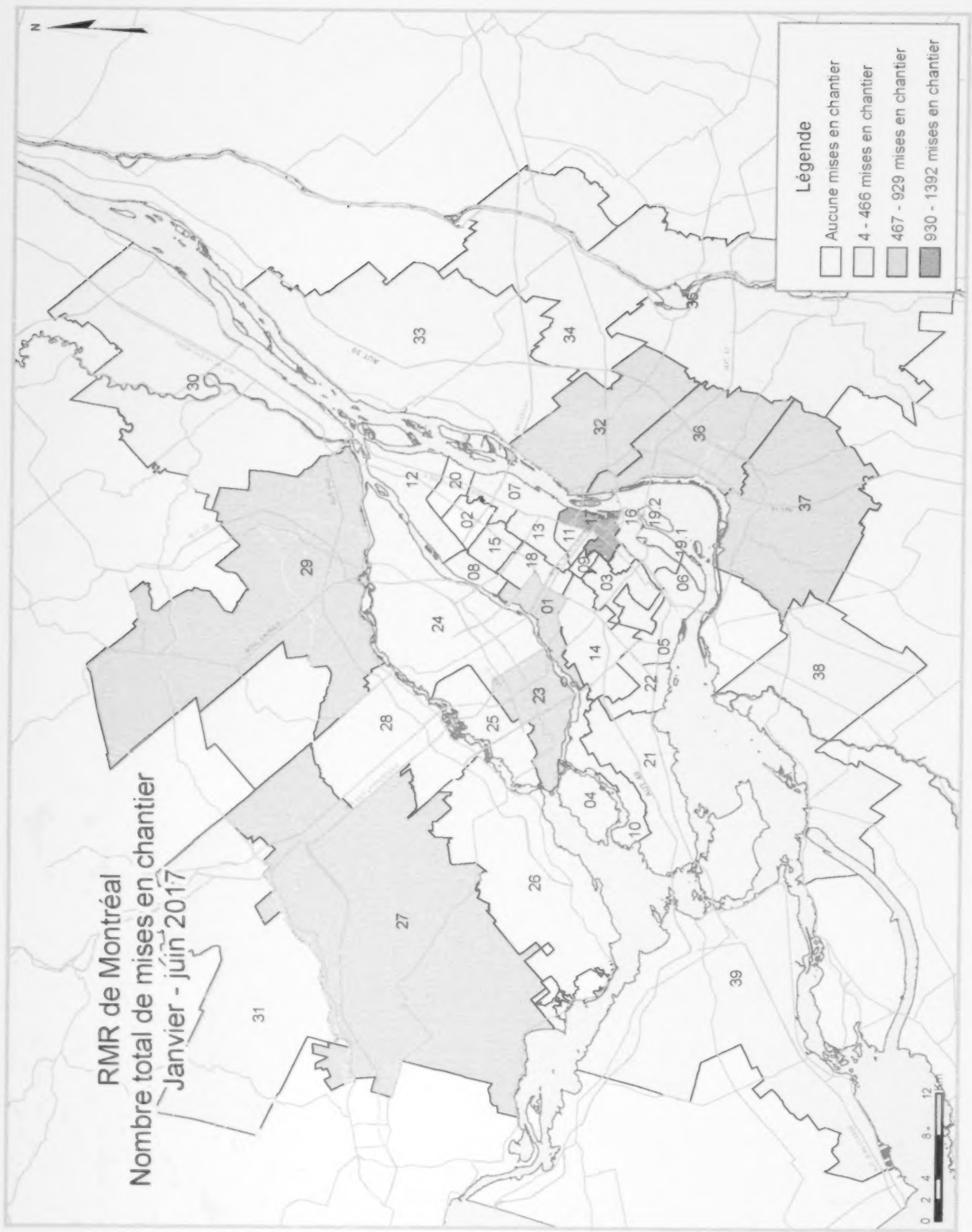
et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 466 mises en chantier
467 - 929 mises en chantier
930 - 1392 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Montreal RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	20 805	19 706
DDA	20 785	16 078
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	304	314
juin - logements collectifs	1 172	1 121
juin - tous les logements	1 476	1 435
Janvier à juin - maisons individuelles	1 176	1 279
Janvier à juin - logements collectifs	6 334	8 526
Janvier à juin - tous les logements	7 510	9 805

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	314	90	75	0	21	267	4	540	1 435
Juin 2016	304	78	86	0	44	745	0	219	1 476
Variation en %	3,3	15,4	-12,8	s.o.	-52,3	-64,2	s.o.	146,6	-2,8
Cumul 2017	1 279	444	405	0	162	3 427	32	3 857	9 805
Cumul 2016	1 176	406	387	0	226	2 419	0	2 723	7 510
Variation en %	8,8	9,4	4,7	s.o.	-28,3	41,7	s.o.	41,6	30,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	1 188	440	600	0	354	9 199	56	9 762	21 922
Juin 2016	1 009	382	531	0	397	9 112	4	6 917	19 038
Variation en %	17,7	15,2	13,0	s.o.	-10,8	1,0	**	41,1	15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	235	98	103	0	31	510	0	656	1 633
Juin 2016	272	88	74	0	64	1 043	0	1 149	2 856
Variation en %	-13,6	11,4	39,2	s.o.	-51,6	-51,1	s.o.	-42,9	-42,8
Cumul 2017	1 101	350	366	0	169	2 726	19	2 286	7 024
Cumul 2016	988	306	284	0	165	3 501	7	3 313	8 782
Variation en %	11,4	14,4	28,9	s.o.	2,4	-22,1	171,4	-31,0	-20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	262	182	211	0	70	1 830	s.o.	s.o.	2 555
Juin 2016	320	198	174	0	87	2 204	s.o.	s.o.	2 983
Variation en %	-18,1	-8,1	21,3	s.o.	-19,5	-17,0	s.o.	s.o.	-14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	263	101	97	0	34	598	s.o.	s.o.	1 093
Juin 2016	314	94	82	0	34	1 025	s.o.	s.o.	1 549
Variation en %	-16,2	7,4	18,3	s.o.	0,0	-41,7	s.o.	s.o.	-29,4
Cumul 2017	1 120	331	362	0	201	2 963	s.o.	s.o.	4 977
Cumul 2016	1 030	308	298	0	141	3 784	s.o.	s.o.	5 561
Variation en %	8,7	7,5	21,5	s.o.	42,6	-21,7	s.o.	s.o.	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juin 2017	11	12	11	0	12	156	0	216	542
Juin 2016	19	4	30	0	19	352	0	26	450
Laval									
Juin 2017	25	2	16	0	0	9	0	124	176
Juin 2016	20	0	7	0	0	0	0	6	33
Rive Nord									
Juin 2017	130	24	28	0	0	60	0	74	316
Juin 2016	151	22	13	0	17	311	0	121	635
Rive Sud									
Juin 2017	118	46	16	0	9	22	4	126	341
Juin 2016	85	50	23	0	8	72	0	28	266
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2017	30	6	4	0	0	20	0	0	60
Juin 2016	29	2	13	0	0	10	0	38	92
Montréal (RMR)									
Juin 2017	314	90	75	0	21	267	4	540	1 435
Juin 2016	304	78	86	0	44	745	0	219	1 476
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juin 2017	74	50	78	0	159	6 056	0	3 747	10 487
Juin 2016	86	30	140	0	176	5 775	4	2 739	9 391
Laval									
Juin 2017	88	20	65	0	0	1 049	0	801	2 023
Juin 2016	78	6	33	0	10	823	0	625	1 575
Rive Nord									
Juin 2017	481	86	221	0	40	752	6	982	2 568
Juin 2016	404	88	109	0	128	1 254	0	1 788	3 936
Rive Sud									
Juin 2017	434	252	189	0	95	1 102	50	3 638	5 760
Juin 2016	342	242	142	0	32	1 053	0	1 388	3 279
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2017	111	32	47	0	60	240	0	594	1 084
Juin 2016	99	16	107	0	51	207	0	377	857
Montréal (RMR)									
Juin 2017	1 188	440	600	0	354	9 199	56	9 762	21 922
Juin 2016	1 009	382	531	0	397	9 112	4	6 917	19 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juin 2017	13	8	0	0	7	344	0	160	532
Juin 2016	13	12	28	0	20	689	0	91	853
Laval									
Juin 2017	19	6	10	0	0	3	0	24	62
Juin 2016	20	8	13	0	6	56	0	70	339
Rive Nord									
Juin 2017	94	22	43	0	6	114	0	361	640
Juin 2016	134	20	11	0	38	150	0	475	828
Rive Sud									
Juin 2017	68	56	34	0	18	49	0	81	306
Juin 2016	62	46	22	0	0	144	0	499	773
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2017	41	6	16	0	0	0	0	30	93
Juin 2016	43	2	0	0	0	4	0	14	63
Montréal (RMR)									
Juin 2017	235	98	103	0	31	510	0	656	1 633
Juin 2016	272	88	74	0	64	1 043	0	1 149	2 856
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2017	11	8	20	0	13	495	s.o.	s.o.	547
Juin 2016	13	12	12	0	7	578	s.o.	s.o.	622
Laval									
Juin 2017	28	21	22	0	2	185	s.o.	s.o.	258
Juin 2016	43	33	28	0	15	428	s.o.	s.o.	547
Rive Nord									
Juin 2017	137	67	118	0	30	703	s.o.	s.o.	1 055
Juin 2016	190	58	82	0	59	721	s.o.	s.o.	1 110
Rive Sud									
Juin 2017	68	82	24	0	21	378	s.o.	s.o.	573
Juin 2016	56	92	34	0	3	440	s.o.	s.o.	625
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2017	18	4	27	0	4	69	s.o.	s.o.	122
Juin 2016	18	3	18	0	3	37	s.o.	s.o.	79
Montréal (RMR)									
Juin 2017	262	182	211	0	70	1 830	s.o.	s.o.	2 555
Juin 2016	320	198	174	0	87	2 204	s.o.	s.o.	2 983

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juin 2017	18	6	0	0	8	350	s.o.	s.o.	382
Juin 2016	13	11	27	0	20	711	s.o.	s.o.	782
Laval									
Juin 2017	18	12	13	0	2	55	s.o.	s.o.	100
Juin 2016	18	7	12	0	1	1	s.o.	s.o.	39
Rive Nord									
Juin 2017	112	23	38	0	12	108	s.o.	s.o.	293
Juin 2016	159	33	11	0	7	159	s.o.	s.o.	369
Rive Sud									
Juin 2017	69	55	34	0	11	71	s.o.	s.o.	240
Juin 2016	81	38	25	0	5	147	s.o.	s.o.	296
Vaudreuil-Soulanges									
Juin 2017	46	5	12	0	1	14	s.o.	s.o.	78
Juin 2016	43	5	7	0	1	7	s.o.	s.o.	63
Montréal (RMR)									
Juin 2017	263	101	97	0	34	598	s.o.	s.o.	1 093
Juin 2016	314	94	82	0	34	1 025	s.o.	s.o.	1 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	2	0	0	0	130	193	132	193	-31,6
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	51	0	51	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Zone 7	2	3	2	0	0	0	83	26	87	29	200,0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	4	0	8	8	0	0	13	8	62,5
Zone 11	0	0	0	0	0	0	10	16	10	16	-37,5
Zone 12	1	2	4	4	0	0	5	12	10	18	-44,4
Zone 13	0	0	0	0	0	0	66	22	66	22	200,0
Zone 14	1	1	0	0	6	8	8	8	15	17	-11,8
Zone 15	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	70	100	70	100	-30,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	54	0	54	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	19	0	19	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	6	0	0	4	6	0	0	5	12	-58,3
Zone 22	4	3	0	0	0	15	0	0	4	18	-77,8
Zone 23	8	11	0	0	0	0	133	3	141	14	**
Zone 24	7	5	0	0	6	5	0	3	13	13	0,0
Zone 25	10	4	2	0	10	0	0	2	22	6	**
Zone 26	19	25	0	0	0	5	6	164	25	194	-87,1
Zone 27	28	36	14	6	3	3	45	124	90	169	-46,7
Zone 28	14	13	4	0	14	0	0	12	32	25	28,0
Zone 29	28	25	2	8	11	18	21	46	62	97	-36,1
Zone 30	15	13	2	0	0	4	38	8	55	25	120,0
Zone 31	26	39	2	8	0	0	24	78	52	125	-58,4
Zone 32	18	12	6	4	6	10	58	51	88	77	14,3
Zone 33	19	16	2	6	0	0	0	8	21	30	-30,0
Zone 34	11	17	0	0	9	0	35	21	55	38	44,7
Zone 35	45	17	12	14	4	0	34	0	95	31	**
Zone 36	12	5	10	8	4	6	6	10	32	29	10,3
Zone 37	4	9	10	14	0	11	16	12	30	46	-34,8
Zone 38	9	9	6	4	4	0	1	2	20	15	33,3
Zone 39	30	29	6	2	4	11	20	50	60	92	-34,8
Montréal (RMR)	314	304	90	78	98	120	933	974	1 435	1 476	-2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	0	2	2	0	0	0	570	195	572	197	190,4
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	59	111	59	111	-46,8
Zone 4	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	59	6	59	6	**
Zone 6	0	0	0	2	12	36	8	170	20	208	-90,4
Zone 7	3	8	6	14	0	0	171	624	180	646	-72,1
Zone 8	1	0	4	0	0	0	4	0	9	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	0	4	0	8	12	26	0	39	12	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	97	62	97	62	56,5
Zone 12	8	7	12	4	0	0	114	42	134	53	152,8
Zone 13	0	0	0	0	4	20	78	121	82	141	-41,8
Zone 14	5	3	6	0	13	8	26	16	50	27	85,2
Zone 15	1	6	0	4	10	0	0	0	11	10	10,0
Zone 16	3	1	0	0	0	6	177	33	180	40	**
Zone 17	0	0	0	2	30	3	1 362	1 021	1 392	1 026	35,7
Zone 18	0	1	0	0	0	0	92	115	92	116	-20,7
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	104	0	104	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	12	2	0	4	20	32	0	42	32	31,3
Zone 22	4	5	0	0	10	27	241	0	255	32	**
Zone 23	26	31	2	8	8	8	499	17	535	64	**
Zone 24	31	25	2	4	28	19	23	338	84	386	-78,2
Zone 25	28	29	26	6	10	0	11	54	75	89	-15,7
Zone 26	61	90	18	24	8	34	101	437	188	585	-67,9
Zone 27	137	172	30	10	65	60	288	216	520	458	13,5
Zone 28	70	54	4	2	30	14	109	176	213	246	-13,4
Zone 29	153	83	38	48	68	89	567	211	826	431	91,6
Zone 30	56	44	10	10	9	16	123	23	198	93	112,9
Zone 31	102	119	12	34	5	0	222	201	341	354	-3,7
Zone 32	51	47	18	24	38	58	733	235	840	364	130,8
Zone 33	54	46	6	22	0	0	351	136	411	204	101,5
Zone 34	41	36	0	2	50	4	115	82	206	124	66,1
Zone 35	165	88	100	66	14	0	175	118	454	272	66,9
Zone 36	58	33	44	22	56	20	368	401	526	476	10,5
Zone 37	16	42	48	62	23	36	416	55	503	195	157,9
Zone 38	44	40	24	26	14	8	71	49	153	123	24,4
Zone 39	149	138	26	8	60	83	109	82	344	311	10,6
Montréal (RMR)	1 279	1 176	444	406	581	581	7 501	5 347	9 805	7 510	30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	193	130	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	51	0	0	0
Zone 6	0	10	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	80	9	3	17
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	8	8	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	10	10	6
Zone 12	0	0	0	0	5	12	0	0
Zone 13	0	0	0	0	12	22	54	0
Zone 14	6	8	0	0	8	8	0	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	3
Zone 17	0	0	0	0	0	100	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	19	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	6	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	15	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	9	0	124	3
Zone 24	6	5	0	0	0	0	0	3
Zone 25	10	0	0	0	0	2	0	0
Zone 26	0	5	0	0	6	163	0	1
Zone 27	3	3	0	0	4	109	41	15
Zone 28	14	0	0	0	0	0	0	12
Zone 29	11	18	0	0	16	23	5	23
Zone 30	0	4	0	0	28	0	10	8
Zone 31	0	0	0	0	6	16	18	62
Zone 32	6	10	0	0	4	43	54	8
Zone 33	0	0	0	0	0	0	0	8
Zone 34	5	0	4	0	14	21	21	0
Zone 35	4	0	0	0	0	0	34	0
Zone 36	4	6	0	0	6	10	0	0
Zone 37	0	11	0	0	0	0	16	12
Zone 38	4	0	0	0	0	2	1	0
Zone 39	4	11	0	0	20	12	0	38
Montréal (RMR)	94	120	4	0	269	755	540	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	24	195	498	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	2	59	109
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	59	6	0	0
Zone 6	12	36	0	0	0	50	8	120
Zone 7	0	0	0	0	140	35	13	582
Zone 8	0	0	0	0	0	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	8	12	0	0	26	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	60	24	37	38
Zone 12	0	0	0	0	101	36	4	6
Zone 13	4	20	0	0	24	115	54	6
Zone 14	13	8	0	0	26	16	0	0
Zone 15	10	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	6	0	0	177	5	0	28
Zone 17	30	3	0	0	1 266	353	26	582
Zone 18	0	0	0	0	24	115	14	0
Zone 19.1	0	0	0	0	76	0	28	0
Zone 19.2	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	20	0	0	0	0	32	0
Zone 22	10	27	0	0	112	0	129	0
Zone 23	8	8	0	0	136	14	363	3
Zone 24	28	19	0	0	8	301	15	37
Zone 25	10	0	0	0	8	20	3	34
Zone 26	8	34	0	0	76	220	25	217
Zone 27	65	60	0	0	136	137	152	79
Zone 28	30	14	0	0	36	10	73	166
Zone 29	68	89	0	0	211	157	356	54
Zone 30	9	16	0	0	43	8	80	15
Zone 31	5	0	0	0	22	48	200	153
Zone 32	35	58	3	0	130	152	603	83
Zone 33	0	0	0	0	41	31	310	25
Zone 34	46	4	4	0	50	54	65	28
Zone 35	10	0	4	0	26	49	149	69
Zone 36	56	20	0	0	188	250	180	151
Zone 37	9	36	14	0	136	8	280	47
Zone 38	7	8	7	0	4	16	67	33
Zone 39	60	83	0	0	79	24	30	58
Montréal (RMR)	549	581	32	0	3 445	2 451	3 857	2 723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Zone 1	2	0	0	193	130	0	132	193
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	4	0	0	0	0	1	4
Zone 5	0	0	51	0	0	0	51	0
Zone 6	0	0	0	10	0	0	0	10
Zone 7	4	5	80	7	3	17	87	29
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	5	8	8	0	0	0	13	8
Zone 11	0	0	0	10	10	6	10	16
Zone 12	5	6	5	12	0	0	10	18
Zone 13	0	0	12	22	54	0	66	22
Zone 14	7	9	8	8	0	0	15	17
Zone 15	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 16	0	0	0	0	0	3	0	3
Zone 17	0	0	0	100	0	0	70	100
Zone 18	0	0	0	0	0	0	54	0
Zone 19.1	0	0	0	0	19	0	19	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	12	4	0	0	0	5	12
Zone 22	4	9	0	9	0	0	4	18
Zone 23	8	11	9	0	124	3	141	14
Zone 24	13	10	0	0	0	3	13	13
Zone 25	22	6	0	0	0	0	22	6
Zone 26	19	30	6	163	0	1	25	194
Zone 27	45	42	4	112	41	15	90	169
Zone 28	32	13	0	0	0	12	32	25
Zone 29	41	41	16	33	5	23	62	97
Zone 30	17	13	28	4	10	8	55	25
Zone 31	28	47	6	16	18	62	52	125
Zone 32	30	26	4	43	54	8	88	77
Zone 33	21	22	0	0	0	8	21	30
Zone 34	11	17	19	21	25	0	55	38
Zone 35	61	31	0	0	34	0	95	31
Zone 36	28	21	4	8	0	0	32	29
Zone 37	14	26	0	8	16	12	30	46
Zone 38	15	15	4	0	1	0	20	15
Zone 39	40	44	20	10	0	38	60	92
Montréal (RMR)	479	468	288	789	544	219	1 435	1 476

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	2	2	24	195	498	0	572	197
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	0	2	0	0	59	109	59	111
Zone 4	7	14	0	0	0	0	7	14
Zone 5	0	0	59	6	0	0	59	6
Zone 6	0	2	12	86	8	120	20	208
Zone 7	9	26	140	31	13	582	180	646
Zone 8	5	0	0	0	4	0	9	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	5	12	34	0	0	0	39	12
Zone 11	0	0	60	24	37	38	97	62
Zone 12	20	11	101	36	4	6	134	53
Zone 13	0	0	28	135	54	6	82	141
Zone 14	17	11	33	16	0	0	50	27
Zone 15	11	10	0	0	0	0	11	10
Zone 16	3	7	177	5	0	28	180	40
Zone 17	0	5	1 296	353	26	582	1 392	1 026
Zone 18	0	1	24	115	14	0	92	116
Zone 19.1	0	0	76	0	28	0	104	0
Zone 19.2	0	0	4	0	0	0	4	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	6	25	4	7	32	0	42	32
Zone 22	14	23	112	9	129	0	255	32
Zone 23	36	47	136	14	363	3	535	64
Zone 24	63	38	6	311	15	37	84	386
Zone 25	64	37	8	18	3	34	75	89
Zone 26	89	139	74	229	25	217	188	585
Zone 27	232	235	136	144	152	79	520	458
Zone 28	104	56	36	24	73	166	213	246
Zone 29	248	156	222	221	356	54	826	431
Zone 30	75	68	43	10	80	15	198	93
Zone 31	119	153	22	48	200	153	341	354
Zone 32	101	129	133	152	606	83	840	364
Zone 33	60	68	41	31	310	25	411	204
Zone 34	56	42	81	54	69	28	206	124
Zone 35	277	154	24	49	153	69	454	272
Zone 36	158	79	188	246	180	151	526	476
Zone 37	73	129	136	19	294	47	503	195
Zone 38	68	78	11	12	74	33	153	123
Zone 39	206	208	108	45	30	58	344	311
Montréal (RMR)	2 128	1 969	3 589	2 645	3 889	2 723	9 805	7 510

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	3	0	5	-100,0
Zone 3	0	0	0	0	0	3	0	35	0	38	-100,0
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	16	0	17	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	161	0	161	-100,0
Zone 7	0	1	2	4	4	11	91	12	97	28	**
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	44	0	44	-100,0
Zone 10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	16	7	16	7	128,6
Zone 12	5	5	6	6	0	0	11	6	22	17	29,4
Zone 13	0	0	0	0	0	0	72	6	72	6	**
Zone 14	1	1	0	0	0	19	0	0	1	20	-95,0
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	2	160	2	160	-98,8
Zone 17	0	0	0	0	0	0	102	302	102	302	-66,2
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	32	0	32	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	194	0	194	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	5	3	0	0	3	6	0	0	8	9	-11,1
Zone 22	0	1	0	0	0	6	0	0	0	7	-100,0
Zone 23	7	6	2	2	0	7	24	114	33	129	-74,4
Zone 24	5	5	2	2	4	6	3	166	14	179	-92,2
Zone 25	7	9	2	4	6	6	0	12	15	31	-51,6
Zone 26	10	24	0	2	0	0	269	17	279	43	**
Zone 27	30	35	4	0	8	0	47	13	89	48	85,4
Zone 28	10	9	0	0	15	0	24	60	49	69	-29,0
Zone 29	21	18	8	10	18	45	51	429	98	502	-80,5
Zone 30	8	19	4	8	6	0	17	18	35	45	-22,2
Zone 31	15	29	6	0	0	4	69	88	90	121	-25,6
Zone 32	7	12	6	12	26	10	34	19	73	53	37,7
Zone 33	5	9	0	0	0	0	8	21	13	30	-56,7
Zone 34	10	1	2	4	3	0	0	40	15	45	-66,7
Zone 35	28	17	18	16	7	0	45	19	98	52	88,5
Zone 36	8	7	4	4	4	4	16	253	32	268	-88,1
Zone 37	5	6	20	4	7	8	21	8	53	26	103,8
Zone 38	5	10	6	6	5	0	6	283	22	299	-92,6
Zone 39	41	43	6	2	16	0	30	18	93	63	47,6
Montréal (RMR)	235	272	98	88	132	135	1 168	2 361	1 633	2 856	-42,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	3	2	0	0	0	0	4	34	7	36	-80,6
Zone 2	0	0	0	2	0	0	3	3	3	5	-40,0
Zone 3	2	0	0	0	0	3	58	171	60	174	-65,5
Zone 4	14	3	0	0	0	0	0	0	14	3	**
Zone 5	3	1	0	0	0	0	22	60	25	61	-59,0
Zone 6	0	1	0	4	37	31	291	161	328	197	66,5
Zone 7	2	9	14	8	12	11	129	58	157	86	82,6
Zone 8	1	3	2	0	0	0	20	22	23	25	-8,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	57	0	57	-100,0
Zone 10	2	0	0	0	4	0	0	0	6	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	27	44	27	44	-38,6
Zone 12	12	18	16	8	3	0	79	28	110	54	103,7
Zone 13	0	0	0	0	4	0	98	809	102	809	-87,4
Zone 14	5	4	0	0	16	25	88	13	109	42	159,5
Zone 15	5	5	0	4	0	0	0	359	5	368	-98,6
Zone 16	1	0	0	0	0	0	32	196	33	196	-83,2
Zone 17	0	0	0	0	3	0	1 054	1 002	1 057	1 002	5,5
Zone 18	0	2	0	0	0	0	17	142	17	144	-88,2
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	18	15	19	15	26,7
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	194	0	194	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 21	15	10	0	0	19	22	4	81	38	113	-66,4
Zone 22	9	11	0	0	41	6	24	30	74	47	57,4
Zone 23	21	17	2	6	7	13	110	206	140	242	-42,1
Zone 24	30	21	4	4	19	14	120	292	173	331	-47,7
Zone 25	21	18	18	10	11	11	18	56	68	95	-28,4
Zone 26	39	68	30	22	4	9	436	163	509	262	94,3
Zone 27	100	118	12	4	41	22	180	143	333	287	16,0
Zone 28	61	57	2	10	22	14	306	199	391	280	39,6
Zone 29	129	79	34	34	50	67	280	579	493	759	-35,0
Zone 30	44	52	6	16	20	6	74	136	144	210	-31,4
Zone 31	83	121	12	14	11	4	280	203	386	342	12,9
Zone 32	44	47	30	22	38	17	161	341	273	427	-36,1
Zone 33	39	24	4	12	8	0	46	87	97	123	-21,1
Zone 34	32	26	2	8	16	0	62	109	112	143	-21,7
Zone 35	130	63	40	38	13	0	150	218	333	319	4,4
Zone 36	45	23	30	14	4	16	138	362	217	415	-47,7
Zone 37	29	28	58	36	20	46	27	139	134	249	-46,2
Zone 38	37	34	16	10	9	4	24	430	86	478	-82,0
Zone 39	143	130	24	20	96	85	456	107	719	342	110,2
Montréal (RMR)	1 102	995	356	306	528	426	5 038	7 055	7 024	8 782	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 3	0	3	0	0	0	0	0	35
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	16	0
Zone 6	0	0	0	0	0	161	0	0
Zone 7	4	11	0	0	66	0	25	12
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	44	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	10	0	6	7
Zone 12	0	0	0	0	0	3	11	3
Zone 13	0	0	0	0	72	4	0	2
Zone 14	0	19	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	2	160	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	302	102	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	32
Zone 19.1	0	0	0	0	0	15	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	3	6	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	7	0	0	0	56	24	58
Zone 24	4	6	0	0	3	0	0	0
Zone 25	6	6	0	0	0	0	0	12
Zone 26	0	0	0	0	67	14	202	3
Zone 27	8	0	0	0	12	3	35	10
Zone 28	15	0	0	0	0	14	24	46
Zone 29	18	45	0	0	28	80	23	349
Zone 30	6	0	0	0	0	3	17	15
Zone 31	0	4	0	0	9	36	60	52
Zone 32	26	10	0	0	9	6	25	13
Zone 33	0	0	0	0	0	4	8	17
Zone 34	3	0	0	0	0	0	0	40
Zone 35	7	0	0	0	6	10	39	9
Zone 36	4	4	0	0	16	106	0	147
Zone 37	7	8	0	0	18	0	3	8
Zone 38	5	0	0	0	0	18	6	265
Zone 39	16	0	0	0	0	4	30	14
Montréal (RMR)	132	135	0	0	512	1 046	656	1 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	0	0	0	0	3	34	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	3	3	0
Zone 3	0	3	0	0	0	122	58	49
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	60	16	0
Zone 6	37	31	0	0	158	161	133	0
Zone 7	12	11	0	0	87	43	35	15
Zone 8	0	0	0	0	20	4	0	18
Zone 9	0	0	0	0	0	57	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	15	31	12	13
Zone 12	3	0	0	0	52	19	27	9
Zone 13	4	0	0	0	95	327	3	482
Zone 14	16	25	0	0	88	13	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	42	0	317
Zone 16	0	0	0	0	7	192	25	4
Zone 17	3	0	0	0	926	824	128	126
Zone 18	.	0	0	0	17	6	0	136
Zone 19.1	0	0	0	0	18	15	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 21	19	22	0	0	4	81	0	0
Zone 22	41	6	0	0	24	30	0	0
Zone 23	7	13	0	0	77	133	33	73
Zone 24	19	14	0	0	72	119	48	7
Zone 25	11	11	0	0	0	10	18	46
Zone 26	4	9	0	0	67	134	369	29
Zone 27	41	22	0	0	78	81	102	62
Zone 28	22	14	0	0	103	93	203	106
Zone 29	50	67	0	0	133	179	147	400
Zone 30	20	6	0	0	10	73	64	63
Zone 31	11	4	0	0	82	54	198	149
Zone 32	38	17	0	0	22	90	139	251
Zone 33	8	0	0	0	22	50	24	37
Zone 34	10	0	6	0	54	57	8	52
Zone 35	7	0	6	0	69	147	81	71
Zone 36	4	16	0	0	135	170	3	192
Zone 37	20	46	0	0	18	4	9	135
Zone 38	9	4	0	0	12	18	12	412
Zone 39	96	85	0	0	77	48	379	59
Montréal (RMR)	516	426	12	0	2 745	3 524	2 286	3 313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 3	0	0	0	3	0	35	0	38
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 5	1	0	0	0	16	0	17	0
Zone 6	0	0	0	161	0	0	0	161
Zone 7	2	5	70	11	25	12	97	28
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	44	0	0	0	44
Zone 10	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 11	0	0	10	0	6	7	16	7
Zone 12	11	11	0	3	11	3	22	17
Zone 13	0	0	72	4	0	2	72	6
Zone 14	1	20	0	0	0	0	1	20
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 16	0	0	2	160	0	0	2	160
Zone 17	0	0	0	302	102	0	102	302
Zone 18	0	0	0	0	0	32	0	32
Zone 19.1	0	0	0	15	0	0	0	15
Zone 19.2	0	0	194	0	0	0	194	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	3	3	6	0	0	8	9
Zone 22	0	7	0	0	0	0	0	7
Zone 23	9	15	0	56	24	58	33	129
Zone 24	11	7	3	6	0	0	14	179
Zone 25	15	19	0	0	0	12	15	31
Zone 26	10	26	67	14	202	3	279	43
Zone 27	42	35	12	3	35	10	89	48
Zone 28	25	9	0	14	24	46	49	69
Zone 29	49	35	26	118	23	349	98	502
Zone 30	12	27	6	3	17	15	35	45
Zone 31	21	33	9	36	60	52	90	121
Zone 32	33	34	15	6	25	13	73	53
Zone 33	5	9	0	4	8	17	13	30
Zone 34	15	5	0	0	0	40	15	45
Zone 35	49	33	10	10	39	9	98	52
Zone 36	16	15	16	106	0	147	32	268
Zone 37	29	18	21	0	3	8	53	26
Zone 38	11	16	5	18	6	265	22	299
Zone 39	63	45	0	4	30	14	93	63
Montréal (RMR)	436	434	541	1 107	656	1 149	1 633	2 856

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Zone 1	3	2	3	34	1	0	7	36
Zone 2	0	5	0	0	3	0	3	5
Zone 3	2	0	0	125	58	49	60	174
Zone 4	14	3	0	0	0	0	14	3
Zone 5	3	1	6	60	16	0	25	61
Zone 6	0	5	195	192	133	0	328	197
Zone 7	18	17	97	54	35	15	157	86
Zone 8	3	3	20	4	0	18	23	25
Zone 9	0	0	0	57	0	0	0	57
Zone 10	6	0	0	0	0	0	6	0
Zone 11	0	0	15	31	12	13	27	44
Zone 12	31	26	52	19	27	9	110	54
Zone 13	4	0	95	327	3	482	102	809
Zone 14	13	23	96	19	0	0	109	42
Zone 15	5	9	0	42	0	317	5	368
Zone 16	1	0	7	192	25	4	33	196
Zone 17	3	0	926	824	128	126	1 057	1 002
Zone 18	0	2	17	6	0	136	17	144
Zone 19.1	1	0	18	15	0	0	19	15
Zone 19.2	0	0	194	0	0	0	194	0
Zone 20	0	0	0	0	8	0	8	0
Zone 21	19	18	19	95	0	0	38	113
Zone 22	34	17	40	30	0	0	74	47
Zone 23	30	30	77	139	33	73	140	242
Zone 24	53	25	72	133	48	7	173	331
Zone 25	50	39	0	10	18	46	68	95
Zone 26	69	94	67	138	373	30	509	262
Zone 27	153	160	78	65	102	62	333	287
Zone 28	91	73	97	99	203	108	391	280
Zone 29	215	138	131	221	147	400	493	759
Zone 30	58	76	22	71	64	63	144	210
Zone 31	105	135	82	54	199	153	386	342
Zone 32	104	86	28	90	141	251	273	427
Zone 33	43	36	30	50	24	37	97	123
Zone 34	40	34	58	57	14	52	112	143
Zone 35	173	101	73	147	87	71	333	319
Zone 36	79	53	135	170	3	192	217	415
Zone 37	101	110	24	4	9	135	134	249
Zone 38	57	48	17	18	12	412	86	478
Zone 39	236	209	104	74	379	59	719	342
Montréal (RMR)	1 817	1 578	2 895	3 666	2 305	3 320	7 024	8 782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juin 2017	2	15,4	0	0,0	2	15,4	4	30,8	5	38,5	13	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
Cumul 2017	4	7,1	2	3,6	20	35,7	8	14,3	22	39,3	56	-	494 154
Cumul 2016	4	9,3	3	7,0	10	23,3	9	20,9	17	39,5	43	-	-
Laval													
Juin 2017	1	10,0	0	0,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	10	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	5	38,5	3	23,1	5	38,5	13	-	-
Cumul 2017	1	2,8	2	5,6	11	30,6	11	30,6	11	30,6	36	-	-
Cumul 2016	2	3,9	5	9,8	11	21,6	15	29,4	18	35,3	51	-	-
Rive Nord													
Juin 2017	26	29,9	31	35,6	22	25,3	6	6,9	2	2,3	87	370 000	360 585
Juin 2016	23	18,5	57	46,0	30	24,2	7	5,6	7	5,6	124	345 000	365 457
Cumul 2017	103	31,1	118	35,6	68	20,5	32	9,7	10	3,0	331	310 000	354 562
Cumul 2016	78	22,2	143	40,6	75	21,3	25	7,1	31	8,8	352	345 000	371 091
Rive Sud													
Juin 2017	2	5,0	12	30,0	14	35,0	9	22,5	3	7,5	40	-	-
Juin 2016	8	12,7	13	20,6	20	31,7	5	7,9	17	27,0	63	-	866 627
Cumul 2017	21	10,6	46	23,2	56	28,3	37	18,7	38	19,2	198	-	598 617
Cumul 2016	20	9,2	57	26,3	62	28,6	29	13,4	49	22,6	217	-	866 627
Vaudreuil-Soulanges													
Juin 2017	5	12,5	20	50,0	10	25,0	4	10,0	1	2,5	40	-	382 162
Juin 2016	7	18,4	12	31,6	12	31,6	5	13,2	2	5,3	38	400 000	366 857
Cumul 2017	22	20,4	51	47,2	23	21,3	8	7,4	4	3,7	108	-	335 482
Cumul 2016	24	21,4	38	33,9	31	27,7	11	9,8	8	7,1	112	400 000	366 857
Montréal (RMR)													
Juin 2017	36	18,9	63	33,2	53	27,9	25	13,2	13	6,8	190	392 500	424 134
Juin 2016	38	15,4	82	33,3	69	28,0	22	8,9	35	14,2	246	400 000	450 107
Cumul 2017	151	20,7	219	30,0	178	24,4	96	13,2	85	11,7	729	400 000	439 575
Cumul 2016	128	16,5	246	31,7	189	24,4	89	11,5	123	15,9	775	400 000	448 389

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2017						
Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	494 154	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	383 254	356 116	7,6	403 486	365 644	10,3
Zone 28	-	-	s.o.	575 440	-	s.o.
Zone 29	350 018	449 529	-22,1	314 981	449 529	-29,9
Zone 30	-	-	s.o.	271 044	-	s.o.
Zone 31	292 847	-	s.o.	303 548	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	458 036	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	774 344	-	s.o.
Zone 37	-	866 627	s.o.	-	866 627	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	382 162	366 857	4,2	335 482	366 857	-8,6
Montréal (RMR)	424 134	450 107	-5,8	439 575	448 389	-2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Juin 2017	2 248	2 511	11 838	396 367	5,3	377 481	6,8
Juin 2016	2 157	2 530	14 598	362 730	6,8	353 953	8,5
Variation en %	4,2	-0,8	-18,9	9,3	s.o.	6,6	s.o.
Cumul 2017	14 495	20 703	13 694	376 227	5,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	14 115	22 195	16 743	351 276	7,1	s.o.	s.o.
Variation en %	2,7	-6,7	-18,2	7,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Juin 2017	1 283	1 953	11 573	302 600	9,0	290 998	11,0
Juin 2016	1 067	1 969	12 525	295 229	11,7	279 647	13,6
Variation en %	20,2	-0,8	-7,6	2,5	s.o.	4,1	s.o.
Cumul 2017	8 095	15 341	12 477	289 205	9,2	s.o.	s.o.
Cumul 2016	7 008	15 343	13 528	277 243	11,6	s.o.	s.o.
Variation en %	15,5	0,0	-7,8	4,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Juin 2017	416	498	2 265	504 793	5,4	490 419	7,4
Juin 2016	373	491	2 706	492 122	7,3	473 149	9,0
Variation en %	11,5	1,4	-16,3	2,6	s.o.	3,7	s.o.
Cumul 2017	2 250	3 593	2 510	498 370	6,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	2 143	3 833	2 963	480 376	8,3	s.o.	s.o.
Variation en %	5,0	-6,3	-15,3	3,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Juin 2017	3 952	4 979	25 763	373 780	6,5	360 967	8,2
Juin 2016	3 599	5 001	29 912	353 863	8,3	342 652	10,1
Variation en %	9,8	-0,4	-13,9	5,6	s.o.	5,3	s.o.
Cumul 2017	24 859	39 709	28 755	362 207	6,9	s.o.	s.o.
Cumul 2016	23 280	41 433	33 319	342 685	8,6	s.o.	s.o.
Variation en %	6,8	-4,2	-13,7	5,7	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				*Milliers* d'emplois (DD)	*Taux de* chômage (%) (DD)	*Taux de* participation (%) (DD)	*Rémunération* hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,2	124,8	2 044	8,6	66,4	860
	Février	561	3,14	4,64	99,4	125,4	2 044	8,7	66,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	99,4	125,8	2 047	8,5	66,3	862
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 050	8,3	66,2	868
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	126,6	2 056	8,0	66,1	869
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	126,2	2 055	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	99,5	125,9	2 052	7,7	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	99,5	125,8	2 055	7,7	65,6	880
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	126,4	2 076	7,5	66,1	883
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	126,3	2 096	7,2	66,5	882
	Novembre	561	3,14	4,64	99,9	125,9	2 107	6,8	66,5	880
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,5	2 113	6,7	66,6	882
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 125	6,6	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 129	6,7	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 128	6,6	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 124	6,7	66,7	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 132	6,6	66,8	890
	Juin	561	3,14	4,64		127,2	2 146	6,5	67,2	891
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

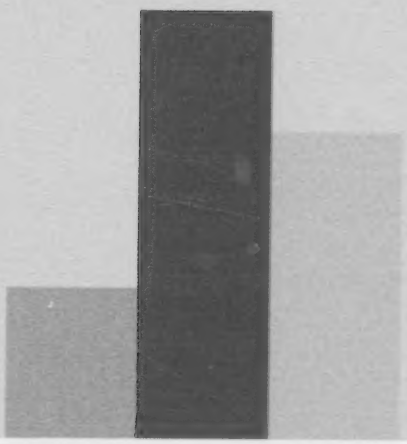
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2017_M07